



ورقة معلومات السكن



التأجير

- في هولندا، يمكنك الاستئجار بعدة طرق:
- في "القطاع الاجتماعي": من خلال جمعية الإسكان.
- في "القطاع الخاص": من خلال جمعية إسكان أو شركة أو فرد.
- من خلال برنامج مكافحة الاستيلاء على المباني الشاغرة: العيش في مبنى شاغر.
- من خلال إدارة المنازل الشاغرة: منازل للإيجار لفترة قصيرة الأجل.

القطاع الاجتماعي

جمعيات الإسكان

تُسمى جمعيات الإسكان أيضًا شركة المباني السكنية أو شركة الإسكان. وهي منظمة تبني المنازل وتديرها وتؤجرها. المنازل في القطاع الاجتماعي يكون إيجارها ميسور التكلفة وهي منازل مُخصَّصة لذوي الدخل المنخفض.

جمعيات الإسكان التي تقوم بتأجير المنازل الاجتماعية في ألكمار و/أو في البلديات القريبة من ألكمار هي:

- Woonwaard

www.woonwaard.nl

072 527 6527

- KennemerWonen

www.kennemerwonen.nl

072 822 2888

- Van Alckmaer

www.vanalckmaer.nl

072 541 0340

SVNK

De Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland (SVNK) كلها شركات إسكان تعمل في محيط منطقة

شمال

كينيمرلاند (Noord-Kennemerland). تتألف منطقة شمال كينيمرلاند (Noord-Kennemerland) من بلديات Alkmaar و Bergen و Castricum و Heerhugowaard و Heiloo و Langedijk و Uitgeest.

ويعرض الموقع الإلكتروني جميع منازل الإسكان الاجتماعي المتاحة للإيجار حتى 763.47 يورو (وفقاً لمؤشر أسعار 2022، ويتغير هذا الرقم كل عام). إذا كنت ترغب في التقديم لتأجير منزل معروض على الموقع الإلكتروني، فيجب أن تكون مسجلاً في SVNK. تكاليف التسجيل 25 يورو - تُدفع لمرة واحدة.

في العديد من البلديات، يجب أن تكون مسجلاً منذ مدة طويلة قبل أن يتم عرض منزل عليك. والمدة في ألكمار تتراوح من حوالي 6 إلى 7 سنوات. ويوجد في ألكمار منذ فترة قصيرة منازل بالاقتراع أيضاً. وللمشاركة في الاقتراع، لا يوجد اشتراط بالتسجيل منذ مدة معينة.

www.svnk.nl/informatie-en-contact/vraag-en-antwoord/#/node/1085

www.svnk.nl/informatie-contact/informatie-en-contact





ورقة معلومات السكن



الأولوية في تخصيص المساكن (الحالات العاجلة التي تحتاج إلى مسكن) إذا كانت لديك حالة طوارئ، فقد تحتاج إلى الحصول على منزل بشكل سريع. وفي هذه الحالة، قد تتمكن من الحصول على بيان استعجال من البلدية. ومن خلال بيان الاستعجال تكون لك الأولوية في الحصول على منزل مقارنة بالأشخاص الآخرين الذين يبحثون عن منزل. لا يتم منح بيان الاستعجال إلا في حالات خاصة فقط.



14 072

يتم إعطاء الأولوية للحصول على منزل للأشخاص في منطقة ألكمار في الحالات التالية:

- العنف الأسري
- إذا كنت تقيم في مكان استقبال مؤقت بسبب وجود عنف في العلاقة مع شريك حياتك، وتريد أن تعيش بشكل مستقل مرة أخرى.
- خدمات الرعاية غير الرسمية
- إذا كنت تعتني بشخص ما أو يعتني بك شخص ما، ويتعين عليك أن تعيش مع ذلك الشخص لهذا الغرض.
- التوجيه طبي و/أو الاجتماعي
- إذا كنت تعاني من مشكلات طبية و/أو اجتماعية تتطلب الانتقال إلى منزل آخر.
- يُرجى ملاحظة ما يلي: في هذه الحالة، تحتاج إلى الحصول على إفادة بذلك من أخصائي الرعاية المهنية الخاص بك.
- المعاناة من مشكلات جسدية ونفسية بسبب الأوضاع في المسكن
- إذا كانت أوضاعك السكنية مضطربة لدرجة أنها أصبحت تمثل ضغطًا عقليًا و/أو عاطفيًا و/أو جسديًا شديدًا عليك. يُرجى ملاحظة ما يلي: في هذه الحالة، تحتاج إلى الحصول على إفادة مكتوبة بذلك من أخصائي الرعاية المهنية الخاص بك.
- منزل غير صالح للسكن
- إذا لم يعد بإمكانك العيش في منزلك لأن حالته سيئة للغاية لدرجة أنه غير صالح للسكن.
- وقوع كارثة
- إذا لم يعد منزلك صالحًا للسكن بسبب وقوع حادث (حريق، انفجار، فيضان).

www.alkmaar.nl/direct-regelen/zorg-en-ondersteuning/voorrang-bij-woningtoewijzing-woonurgentie

بدل الإيجار

في بعض الأحيان، يمكنك الحصول على مبلغ مالي لدفع الإيجار، وهو ما يُسمى بـ: بدل الإيجار. الأشخاص الذين يحصلون على بدل الإيجار هم الأشخاص الذين لا يكسبون الكثير من المال. ولكن يجب ألا يكون الإيجار مرتفعًا جدًا ولا منخفضًا جدًا.

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/kan-ik-huurtoeslag-krijgen



0800 0543

المساعدة الخاصة

يمكنك طلب مساعدة خاصة من البلدية لتأثيث منزلك. أو إذا ظهرت لديك تكاليف غير متوقعة، على سبيل المثال إذا تعطلت الغسالة ويجب عليك شراء غسالة جديدة. على سبيل المثال، إذا كان يتعين عليك شراء غسالة جديدة. عادة ما يجب عليك سداد هذه المبالغ لاحقًا (بصورة شهرية).

www.haltewerk.nl/bijzondere-bijstand



14 072



ورقة معلومات السكن



القطاع الحر/القطاع خاص

جميعيات الإسكان التي توجر عقارات في القطاع الخاص لها قواعدها الخاصة. حيث لا يتعين عليك التسجيل في جمعية الإسكان إذا كنت ترغب في التقدم بطلب لتأجير أحد هذه المنازل.

يوجد أيضًا الكثير من المنازل التي لا يتم تأجيرها من قبل شركة الإسكان، ولكن من قبل فرد خاص أو سمسار عقارات. وغالبًا ما تكون القيمة الإيجارية لهذه المنازل باهظة التكلفة. وعادة لا يمكنك الحصول على بدل إيجار لهذه المنازل لأنها باهظة التكلفة.

توجد مواقع إلكترونية يمكنك التسجيل عليها، والتقدم بطلبات لتأجير المنازل. وعادة ما تكون هناك تكاليف شهرية مرتبطة بذلك.

مرفق الإيجار المؤقت

برنامج مكافحة الاستيلاء على المباني الشاغرة
عندما يتم تجديد المباني أو هدمها، فإنها غالبًا ما تظل شاغرة لفترة من الوقت. وعندما تكون هذه المباني شاغرة، يتم تأجيرها في بعض الأحيان. حيث يتم إنشاء مساحات معيشة بسيطة في هذه المباني. وهو ما يُسمى بـ "برنامج مكافحة الاستيلاء على المباني الشاغرة". ولا يكون لديهم دائمًا دش خاص. وفي بعض الأحيان، تشارك المطبخ مع آخرين. ويمكن أن تكون الغرف صغيرة أو كبيرة. وأحيانًا، يتعين عليك الانتقال إلى مسكن آخر بشكل سريع جدًا عند البدء في أعمال البناء أو الهدم. الميزة في هذه المنازل هي أنها رخيصة للغاية. وإليك بعض الأمثلة:

www.flexwonennh.nl/locaties

www.interveste.nl/woonruimte/antikraak

www.adhocbeheer.nl/woonruimte/antikraak-wonen

إدارة المنازل الشاغرة

توجد أيضًا منازل لشركات الإسكان يتم تأجيرها لمدة تتراوح بين 6 أشهر وستينين تقريبًا. وهو ما يُسمى بـ "إدارة المنازل الشاغرة". وإذا كان يتعين عليك مغادرة المنزل مرة أخرى، فلن تكون لك الأولوية للحصول على منزل مقارنة بالمستأجرين الآخرين. بعض مديري المنازل الشاغرة يطلبون رسوم تسجيل.

Interveste

www.interveste.nl/leegstandbeheer

088-1188000

Ad Hoc Beheer

www.adhocbeheer.nl/leegstandbeheer

020 - 676 04 54

Camelot Europe

<https://nl.cameloteurope.com/tijdelijke-verhuur>

088 226 3568



ورقة معلومات السكن



المتشردون والأشخاص الذين ليس لهم عنوان

تُساعد مؤسسة dnoDoen الأشخاص الذين ليس لهم مأوى أو معرضين لخطر التشرد. حيث يساعدونهم بتقديم التوجيه والإرشاد لهم وتوفير مأوى لهم أيضًا. ولديهم أيضًا مبانٍ خاصة يمكن للمشردين العيش فيها بشكل مؤقت. وعندئذ يحصلون على عنوان بريدي، لكي يتمكنوا من إبرام عقد تأمين.

www.dnodoen.nl

dnoDoen
072 5142960

الأخصائيون الاجتماعيون

في بعض الأحيان، قد لا تنجح في حل الأمور بنفسك. وقد تتعقد الأمور وتجد نفسك عاجزًا عن التصرف. على سبيل المثال فيما يتعلق بعملك أو أموالك أو صحتك أو منزلك. وفي هذه الحالة يمكن للأخصائي الاجتماعي أن يساعدك، حيث يستمع إليك ويساعدك في تنظيم شؤونك وفي إيجاد حل للصعوبات التي تواجهها. وهم يعرفون الخيارات التي يمكن اللجوء إليها لحل مشكلتك. ويمكن أن يتم تقديم دعم عملي لك أيضًا. هذه المساعدة مجانية.

www.meewering.nl



088 00 75 000

مؤسسة Het Leger des Heils لديها مكتب لتقديم الدعم والمشورة في ألكمار. ينظم مكتب تقديم الدعم والمشورة مواعيد استقبال لتقديم الدعم والمشورة. خلال هذه المقابلة سوف يساعدك المتطوعون في تحسس طريقك فيما يتعلق بالتعامل مع جميع القوانين واللوائح. وستتوسطون لك لدى السلطات والهيئات أيضًا. هذه المساعدة مجانية.

<https://www.legerdesheils.nl/locatie/buurthuiskameralkmaar>



06 12674312